

Il richiamo alle tradizioni del Ghana si ritrova nella raffinata architettura del "One Airport Square", opera dello studio italiano MCA, che sa rimandare all'ambiente e agli stili del luogo con gusto molto contemporaneo. Valorizzando, allo stesso tempo, le risorse del territorio. Più del 40% dei materiali di costruzione, infatti, saranno reperiti localmente mentre nell'intero progetto saranno impiegati più di 150 lavoratori ghanesi.

Una piazza che diventa vetrina privilegiata della vivacità di un Paese giovane e sorprendente. Grazie a "One Airport Square" ma anche a "Sunrise", altro progetto di Actis con Laurus Development Partners, che vedrà sorgere ad Accra una nuova area tutta pedonale, in cui sia in fase di creazione che di fruizione, l'entro e l'ingegno locali potranno trovare piena espressione.

# NEW STYLE IN AFRICA

La grande attenzione alla sostenibilità e al risparmio energetico è uno dei punti di forza del progetto "One Airport Square". Tra le caratteristiche che lo contraddistinguono, la ventilazione naturale, il riciclo dell'acqua piovana e le eleganti soluzioni in cemento a creare raffinati ripari dal sole, per prevenire l'eccessivo riscaldamento e ridurre così i consumi.

Un delicato equilibrio di cemento e vetro, per un disegno che evoca quello della corteccia delle palme che costellano il paesaggio, così come le decorazioni che usualmente cesellano le abitazioni delle regioni del Nord-Est. Una costruzione che sa unire mirabilmente le grandi tradizioni di un Paese, il Ghana, con le soluzioni green più innovative, per diventare un centro esclusivo in cui stile, moda e creatività possano creare un raffinato ensemble: questo è "One Airport Square". Un progetto nato dell'estro di uno studio di architettura italiano, MCA, per volontà di Actis, equity firm impegnata a investire solo nelle realtà emergenti di Africa, Asia e Sud America. Ad Accra, la capitale del Ghana, Actis si è insediata con la **Laurus Development Partners**, società immobiliare impegnata a offrire un nuovo standard di design in un'area, quella dell'Africa subsahariana, in cui manca

l'expertise nel campo del real estate di alto profilo. **"One Airport Square"** è il primo pregiato frutto di questa impresa. 17.000 metri quadrati di spazio che andranno a impreziosire il distretto commerciale di Airport City, ad Accra. Il secondo nato è il progetto "Sunrise" che, al suo interno, brillerà per una grande area retail, pronta ad accogliere i migliori brand del mondo fashion. E che saprà imporsi come un modello da esportare in una regione in grande espansione e che cambia in fretta. Perché vivace, giovane, piena di idee. Una nuova agorà, quasi, nei suoi spazi interni, in cui le grandi firme della moda troveranno uno straordinario palcoscenico. E in quelli esterni, dominati da una grande piazza, pensata per diventare un punto di aggregazione e riempirsi di musica, arte, tendenze. E far respirare così l'incredibile energia di un Paese che non ti aspetti.



Nei suoi spazi interni "Sunrise" accoglierà un'ampia area retail, che ospiterà le più importanti firme della moda internazionale pronte ad affacciarsi su un mercato in grande espansione, in un contesto di massima classe ed eleganza. Luca de Ambrosis, attraverso la sua società DEA Real Estate ([www.dea-re.it](http://www.dea-re.it)), sarà advisor in esclusiva per l'Italia.